

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №52 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2022 г по 31. 12.2022г
 Обслуживание с 01ноября 2016г (Собрание) ; размер платы -20,18 руб/кв.м. с 01.09,22 г ,25руб/кв.м. площадь помещения: 2882 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6917
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	16164
	установка замков на крышке люка на чердак	1386
	обслуживание теплосчетчика	18900
	ремонт домофона	3300
	Ремонт ограждения на площадке для мусоросборников	6703
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1729
Итого по разделу 1		55099
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
2.1	замена отвода на стояке КНС в подвале под кв. №2	3398
	аварийное обслуживание	45305
	итого:	48703
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	12104
	аварийное обслуживание	45997
	итого:	58101
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы ВРУ, электрощитов	2235
	обследование на стороннее подключение кв.55	1719
	ремонт ВДО в подъезде №1,2	3083
	аварийное обслуживание	30780
	итого:	37817
Итого по разделу 2		144621
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	343073
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	

3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	16961
3.8.	покос травы	12796
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	5188
3.11.		
3.12.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	78852
3.13.	управление многоквартирным домом	140065
Итого по разделу 3		596935
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	547354	572095	596935	-24840	522126	548985	25228	23110
Текущий ремонт	64411	76416	55099	21317	64411	76416		0
ВДО водоснабжен и водоотведен.	51305	53060	48703	4357	51305	53060	0	0
ВДО теплоснабжение	59371	58498	58101	397	59371	58498	0	0
ВДО электроснабжения	34952	39599	37817	1782	34952	39599	0	0
ои мкд (вода)	5139	5462	5139	323	5139	5462		
ои мкд (эл.эн)	87532	91967	87532	4435	87532	91967		
				0				
итого:	850064	897097	889326	7771	824836	873987	25228	23110
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	8501	-8501				
Всего:	850064	897097	897826	-729				
сбор (%) %								
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-132739				
остаток денежных средств на 01.01.2023 г				-133468				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2022г				133508	133508		0	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 9897826рубль. На 01.01.2023 г; остаток = -133468 руб.

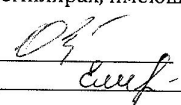
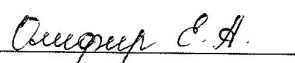
Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик :Председатель совета дома:

Корсаков ООО "МИР "

" 30 " 01 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 52, ул.Советской ,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице Олифир Елены Анатольевны - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N21 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 11//08/22г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=2882 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	0,20	6917
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	1,38	1,34	46453
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,05	0,05	1729
	Итого по разделу 1			1,63	1,59	55099
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	2,00	1,41	48703
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	3,10	1,68	58101
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутримдомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,02	1,09	37817
	Итого по разделу 2			6,12	4,18	144621
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	10,20	9,92	343073
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,20	0,49	16961
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,37	0,37	12796
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,15	0,15	5188
3.12	Обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	0
3.13	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	5 раз в неделю	кв. м.	2,28	2,28	78852
	Итого по разделу 3			13,20	13,21	456870
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	4,05	4,05	140065
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			25,00	23,04	796655
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			5138
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			87532
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,25	8501
	<i>всего:</i>			25,00	23,28	897826

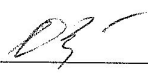
Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 897826 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. 

Заказчик - председатель совета дома Олифир Е.А. 